



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2024

№ 821

Об установлении публичного сервитута в целях размещения тепловой сети по ул. Технической в Дзержинской районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (ИНН 5406993045, ОГРН 1185476068909, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4, оф. 40), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения тепловой сети «Защитная котельная № 11 на СЦС от ТЭУ-5 Тепловая сеть от ТК0607А до ЦТП ул. Техническая, 19», ее неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы теплоснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:013620:5 площадью 252 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание котельной, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Техническая, 19;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:013620:128 площадью 43 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Техническая;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:013610:117 площадью 25 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Техническая;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:013610:26 площадью 8 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно

ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – ТП-555, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Караваяева, (1);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:013610:240 площадью 87 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:35074 площадью 3684 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Волочаевская, з/у 1а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:014260:17 площадью 11 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:014255:19 площадью 504 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – многоэтажный жилой дом, участок находится примерно в 30 м по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 8/1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:014255:13 площадью 1 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 15 м по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 8/1;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:013620, 54:35:013611, 54:35:013610, 54:35:014260, 54:35:014390, 54:35:014255, 54:35:013740, 54:35:014245, площадью 8658 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 5,5 месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах втором, восьмом, девятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовре-

менным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце одиннадцатом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейного объекта системы теплоснабжения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – с 08.05.2024 по 15.10.2024.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах третьем – седьмом, десятом пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – десятом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.02.2024 № 821

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 13273 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	490252,49	4202559,50
2	490259,20	4202553,00
3	490260,48	4202554,25
4	490261,04	4202553,70
5	490263,21	4202555,71
6	490268,41	4202550,36
7	490295,39	4202557,50
8	490295,26	4202557,99
9	490309,02	4202561,62
10	490307,54	4202567,32
11	490316,96	4202569,81
12	490316,97	4202569,77
13	490338,02	4202575,33
14	490338,93	4202571,95
15	490358,14	4202577,06
16	490357,24	4202580,44
17	490365,93	4202582,74
18	490366,26	4202581,55
19	490375,66	4202584,10
20	490375,34	4202585,27
21	490381,36	4202586,90
22	490383,50	4202594,71
23	490384,62	4202594,40
24	490387,08	4202603,42
25	490385,96	4202603,73
26	490387,47	4202609,26
27	490392,62	4202615,47
28	490391,53	4202616,42
29	490403,59	4202630,36
30	490406,22	4202633,38
31	490430,24	4202661,11
32	490423,48	4202667,00
33	490438,31	4202684,06
34	490439,32	4202683,20
35	490439,52	4202683,46
36	490446,42	4202677,43
37	490446,70	4202676,82
38	490446,88	4202676,54
39	490447,10	4202676,26

1	2	3
40	490447,40	4202675,92
41	490447,70	4202675,66
42	490448,28	4202675,28
43	490448,92	4202674,98
44	490449,61	4202674,78
45	490450,38	4202674,73
46	490451,18	4202674,81
47	490451,87	4202675,02
48	490452,38	4202675,26
49	490452,63	4202675,39
50	490453,08	4202675,74
51	490453,34	4202675,97
52	490453,64	4202676,30
53	490453,86	4202676,61
54	490454,11	4202677,04
55	490454,36	4202677,62
56	490454,48	4202678,06
57	490454,55	4202678,51
58	490454,57	4202679,02
59	490454,54	4202679,50
60	490454,46	4202679,97
61	490454,34	4202680,37
62	490454,24	4202680,62
63	490454,16	4202680,80
64	490453,99	4202681,12
65	490453,79	4202681,43
66	490453,31	4202682,00
67	490453,06	4202682,22
68	490452,82	4202682,42
69	490452,56	4202682,58
70	490452,30	4202682,73
71	490451,78	4202682,96
72	490451,59	4202683,02
73	490451,30	4202683,10
74	490444,28	4202689,22
75	490445,50	4202690,68
76	490444,66	4202691,39
77	490463,20	4202712,75
78	490467,32	4202717,52
79	490488,16	4202741,46
80	490507,33	4202763,48
81	490512,12	4202769,06
82	490514,76	4202766,82
83	490522,27	4202775,40
84	490518,75	4202778,48
85	490524,92	4202790,85
86	490524,90	4202790,87
87	490528,91	4202798,93
88	490528,92	4202798,93
89	490553,88	4202849,11
90	490556,64	4202854,63

1	2	3
91	490557,03	4202854,44
92	490561,78	4202864,02
93	490558,68	4202866,04
94	490569,51	4202882,42
95	490569,22	4202882,61
96	490570,14	4202883,99
97	490579,52	4202897,87
98	490589,08	4202911,86
99	490576,60	4202937,23
100	490576,50	4202937,18
101	490571,77	4202946,82
102	490573,17	4202947,48
103	490568,76	4202956,48
104	490564,17	4202965,77
105	490560,16	4202963,98
106	490542,56	4203001,66
107	490541,59	4203003,71
108	490539,75	4203007,11
109	490532,80	4203020,20
110	490527,52	4203030,12
111	490524,76	4203035,40
112	490519,84	4203044,42
113	490507,04	4203068,45
114	490501,93	4203078,07
115	490499,62	4203082,45
116	490491,86	4203096,98
117	490489,88	4203100,66
118	490484,80	4203110,21
119	490475,34	4203128,14
120	490467,35	4203143,00
121	490462,20	4203140,29
122	490456,21	4203149,85
123	490441,16	4203173,83
124	490433,14	4203186,62
125	490429,02	4203193,11
126	490427,14	4203196,08
127	490425,17	4203198,25
128	490408,12	4203217,37
129	490405,86	4203219,90
130	490396,50	4203230,40
131	490393,83	4203233,42
132	490389,80	4203237,92
133	490390,13	4203237,89
134	490390,74	4203237,95
135	490391,54	4203238,17
136	490392,17	4203238,48
137	490392,54	4203238,72
138	490392,78	4203238,92
139	490393,11	4203239,23
140	490393,34	4203239,49
141	490393,57	4203239,81

1	2	3
142	490393,79	4203240,18
143	490394,00	4203240,65
144	490394,14	4203241,07
145	490394,22	4203241,47
146	490394,26	4203241,79
147	490394,28	4203242,29
148	490394,25	4203242,72
149	490394,18	4203243,14
150	490394,04	4203243,66
151	490393,88	4203244,04
152	490393,70	4203244,39
153	490393,49	4203244,70
154	490393,27	4203244,99
155	490393,06	4203245,22
156	490392,68	4203245,56
157	490392,42	4203245,76
158	490391,99	4203246,02
159	490391,47	4203246,25
160	490391,25	4203246,32
161	490390,66	4203246,46
162	490390,02	4203246,51
163	490389,33	4203246,44
164	490388,84	4203246,32
165	490386,55	4203246,86
166	490386,36	4203247,04
167	490386,12	4203247,23
168	490385,76	4203247,45
169	490385,45	4203247,61
170	490385,24	4203247,72
171	490384,96	4203247,81
172	490384,64	4203247,91
173	490384,25	4203247,97
174	490383,95	4203248,00
175	490383,60	4203248,01
176	490383,30	4203248,00
177	490383,00	4203247,97
178	490382,72	4203247,90
179	490379,36	4203251,54
180	490378,40	4203250,72
181	490377,55	4203251,68
182	490378,62	4203252,64
183	490377,63	4203253,78
184	490391,66	4203266,31
185	490391,82	4203266,13
186	490395,20	4203269,13
187	490399,95	4203273,37
188	490400,82	4203272,39
189	490408,16	4203279,11
190	490401,65	4203286,63
191	490400,65	4203285,73
192	490395,88	4203291,07

1	2	3
193	490402,87	4203298,71
194	490410,12	4203306,64
195	490411,76	4203308,48
196	490414,72	4203311,68
197	490426,64	4203324,79
198	490433,60	4203318,46
199	490450,87	4203337,44
200	490458,64	4203345,86
201	490461,10	4203348,55
202	490469,23	4203341,15
203	490483,08	4203328,56
204	490494,91	4203341,65
205	490500,54	4203347,79
206	490504,54	4203352,18
207	490517,10	4203365,98
208	490527,17	4203377,19
209	490530,82	4203381,20
210	490535,22	4203386,11
211	490542,96	4203394,71
212	490584,24	4203440,05
213	490587,94	4203436,74
214	490619,02	4203470,94
215	490615,43	4203474,37
216	490628,13	4203487,95
217	490641,02	4203501,75
218	490666,06	4203528,53
219	490694,96	4203559,57
220	490694,99	4203559,54
221	490701,44	4203566,46
222	490701,46	4203566,46
223	490706,90	4203572,31
224	490706,85	4203572,36
225	490724,52	4203591,31
226	490725,82	4203592,69
227	490725,66	4203592,84
228	490736,53	4203604,43
229	490736,69	4203604,28
230	490738,48	4203606,19
231	490745,78	4203614,02
232	490745,82	4203613,99
233	490756,43	4203625,35
234	490764,46	4203633,95
235	490774,88	4203631,53
236	490774,82	4203631,23
237	490784,11	4203629,06
238	490800,11	4203646,09
239	490802,00	4203644,32
240	490801,89	4203643,69
241	490801,88	4203643,15
242	490801,96	4203642,35
243	490802,08	4203641,89

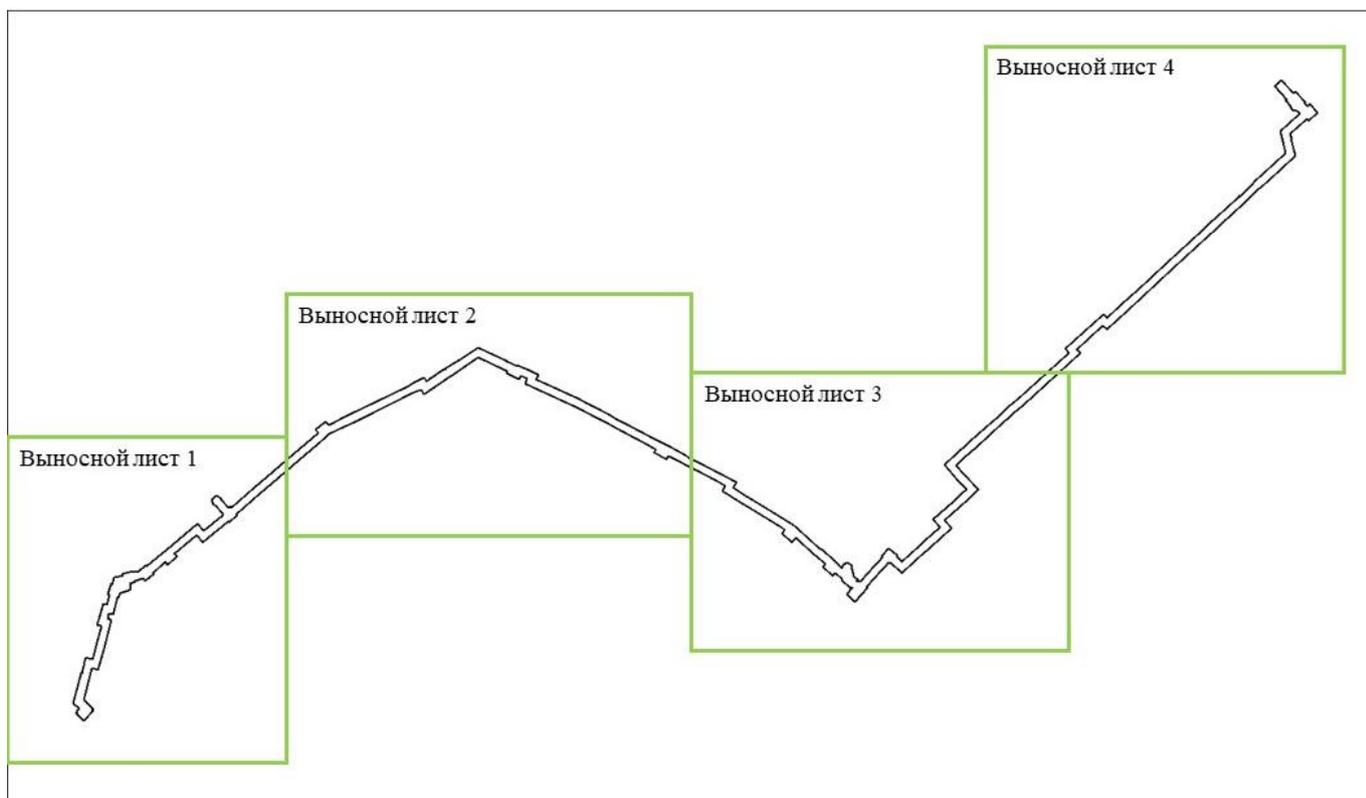
1	2	3
244	490802,30	4203641,34
245	490802,52	4203640,91
246	490802,68	4203640,66
247	490802,94	4203640,32
248	490803,18	4203640,04
249	490803,54	4203639,72
250	490803,78	4203639,53
251	490804,05	4203639,35
252	490804,52	4203639,09
253	490805,19	4203638,84
254	490805,81	4203638,70
255	490806,36	4203638,67
256	490811,68	4203633,83
257	490812,68	4203634,87
258	490824,48	4203623,79
259	490830,02	4203629,68
260	490818,24	4203640,74
261	490819,74	4203642,34
262	490810,34	4203651,25
263	490809,58	4203650,42
264	490806,59	4203653,18
265	490808,28	4203654,94
266	490801,04	4203661,92
267	490793,67	4203654,15
268	490795,24	4203652,70
269	490781,41	4203637,99
270	490776,66	4203639,11
271	490776,58	4203638,82
272	490761,92	4203642,18
273	490750,96	4203630,46
274	490740,36	4203619,08
275	490740,39	4203619,05
276	490733,09	4203611,23
277	490731,31	4203609,33
278	490731,47	4203609,18
279	490720,59	4203597,59
280	490720,43	4203597,74
281	490719,13	4203596,35
282	490701,46	4203577,38
283	490701,40	4203577,43
284	490695,96	4203571,57
285	490695,97	4203571,57
286	490689,51	4203564,63
287	490689,55	4203564,60
288	490660,66	4203533,56
289	490635,64	4203506,79
290	490622,74	4203493,00
291	490605,04	4203474,06
292	490608,71	4203470,57
293	490587,42	4203447,14
294	490583,74	4203450,47

1	2	3
295	490537,49	4203399,66
296	490529,74	4203391,03
297	490525,36	4203386,15
298	490521,69	4203382,14
299	490511,61	4203370,93
300	490499,08	4203357,15
301	490495,08	4203352,76
302	490489,46	4203346,63
303	490482,58	4203339,00
304	490474,19	4203346,62
305	490460,60	4203358,98
306	490453,19	4203350,82
307	490445,44	4203342,44
308	490433,10	4203328,88
309	490426,12	4203335,18
310	490409,28	4203316,67
311	490406,34	4203313,47
312	490404,66	4203311,60
313	490397,43	4203303,68
314	490385,92	4203291,13
315	490395,14	4203280,84
316	490394,15	4203279,95
317	490395,00	4203278,98
318	490390,22	4203274,72
319	490386,86	4203271,72
320	490387,02	4203271,54
321	490373,02	4203259,04
322	490372,04	4203260,16
323	490359,64	4203249,07
324	490366,39	4203241,67
325	490371,98	4203246,69
326	490372,78	4203245,79
327	490371,94	4203245,07
328	490379,05	4203237,19
329	490379,80	4203237,88
330	490385,80	4203231,18
331	490383,22	4203228,88
332	490390,73	4203220,18
333	490393,42	4203222,61
334	490400,28	4203214,92
335	490402,54	4203212,38
336	490417,10	4203196,06
337	490413,36	4203192,74
338	490421,28	4203183,89
339	490424,68	4203185,98
340	490426,80	4203182,62
341	490434,82	4203169,85
342	490449,87	4203145,88
343	490459,52	4203130,45
344	490464,26	4203132,93
345	490468,75	4203124,61

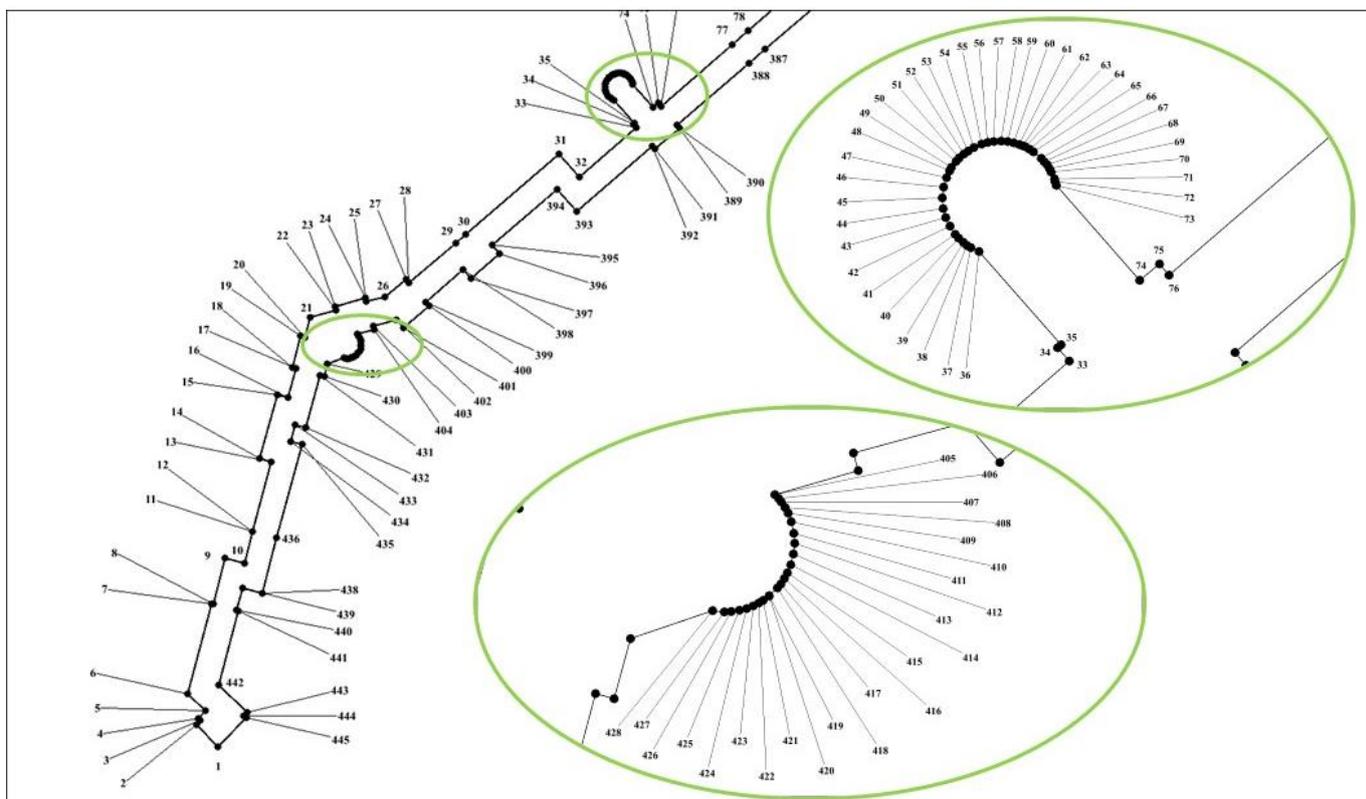
1	2	3
346	490478,18	4203106,71
347	490483,28	4203097,14
348	490485,26	4203093,45
349	490491,27	4203082,21
350	490488,22	4203080,56
351	490494,00	4203069,64
352	490497,06	4203071,28
353	490500,44	4203064,93
354	490513,25	4203040,89
355	490518,17	4203031,85
356	490520,90	4203026,64
357	490526,20	4203016,69
358	490533,15	4203003,58
359	490534,88	4203000,42
360	490535,78	4202998,49
361	490556,54	4202954,05
362	490560,68	4202955,96
363	490563,36	4202950,50
364	490560,22	4202948,94
365	490565,68	4202937,81
366	490567,44	4202938,65
367	490569,78	4202933,88
368	490569,68	4202933,83
369	490580,18	4202912,49
370	490573,15	4202902,20
371	490563,75	4202888,28
372	490562,80	4202886,86
373	490562,52	4202887,04
374	490547,02	4202863,62
375	490550,96	4202861,06
376	490549,53	4202858,18
377	490549,92	4202857,98
378	490547,17	4202852,45
379	490522,20	4202802,26
380	490522,21	4202802,26
381	490518,20	4202794,19
382	490518,20	4202794,20
383	490510,74	4202779,22
384	490508,87	4202776,79
385	490501,66	4202768,40
386	490482,50	4202746,40
387	490461,66	4202722,44
388	490457,54	4202717,67
389	490438,96	4202696,23
390	490438,00	4202697,05
391	490431,74	4202689,65
392	490432,62	4202688,92
393	490412,95	4202666,29
394	490419,71	4202660,38
395	490403,00	4202641,09
396	490400,38	4202643,39

1	2	3
397	490392,88	4202634,75
398	490395,52	4202632,46
399	490385,92	4202621,37
400	490384,74	4202622,41
401	490378,17	4202614,71
402	490380,62	4202612,58
403	490378,75	4202605,73
404	490377,65	4202606,04
405	490376,18	4202600,93
406	490375,94	4202601,16
407	490375,72	4202601,33
408	490375,38	4202601,55
409	490375,04	4202601,74
410	490374,52	4202601,93
411	490373,80	4202602,09
412	490373,19	4202602,13
413	490372,54	4202602,07
414	490371,86	4202601,91
415	490371,36	4202601,70
416	490371,02	4202601,51
417	490370,68	4202601,29
418	490370,43	4202601,08
419	490369,95	4202600,59
420	490369,94	4202600,59
421	490369,68	4202600,22
422	490369,51	4202599,95
423	490369,34	4202599,61
424	490369,18	4202599,20
425	490369,06	4202598,76
426	490368,98	4202598,26
427	490368,96	4202597,84
428	490369,04	4202597,12
429	490367,32	4202592,10
430	490363,60	4202591,09
431	490363,92	4202589,95
432	490348,15	4202585,76
433	490349,05	4202582,38
434	490344,13	4202581,07
435	490343,21	4202584,45
436	490315,06	4202577,00
437	490315,07	4202576,95
438	490298,50	4202572,57
439	490300,03	4202566,88
440	490293,37	4202565,12
441	490293,24	4202565,60
442	490271,00	4202559,72
443	490262,76	4202568,18
444	490261,82	4202567,24
445	490261,14	4202567,95

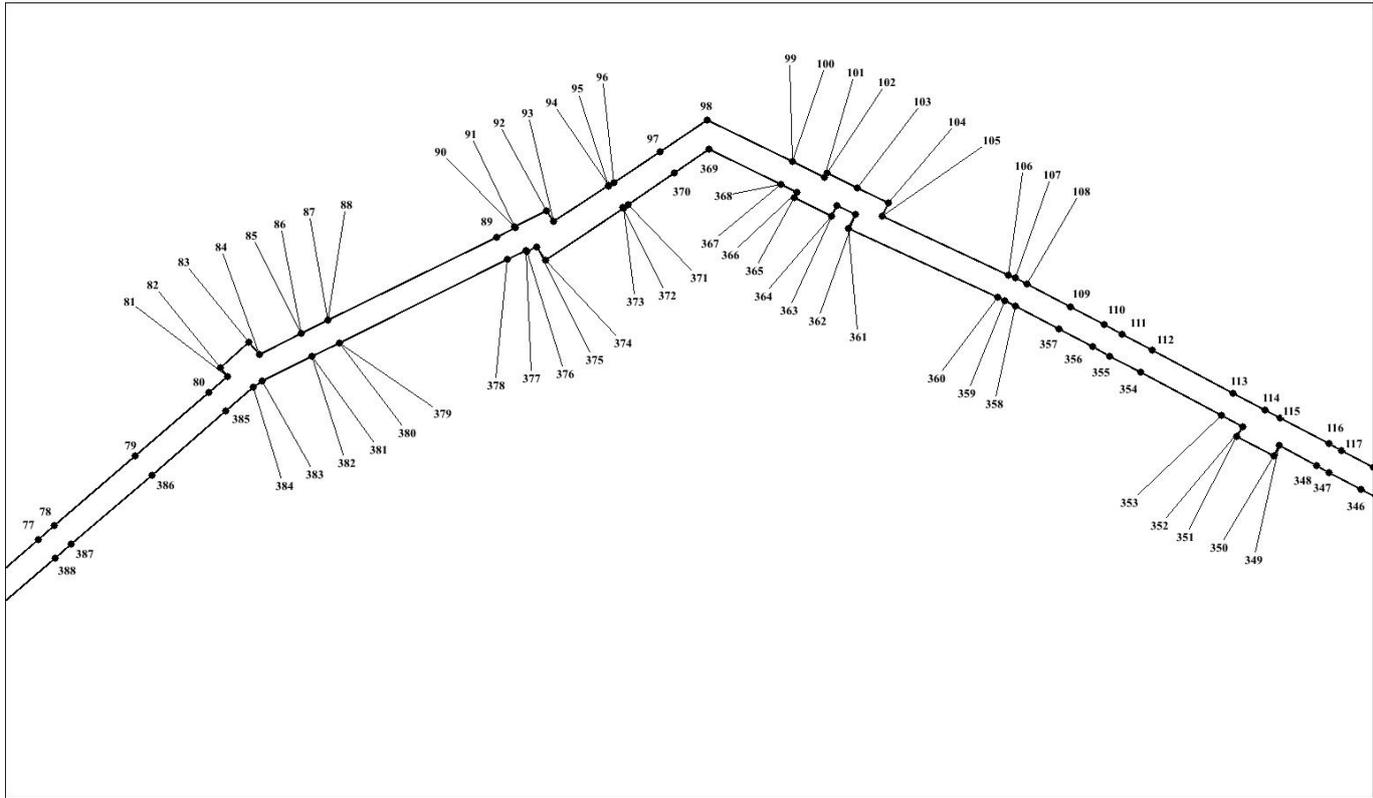
Система координат МСК НСО, зона 4.



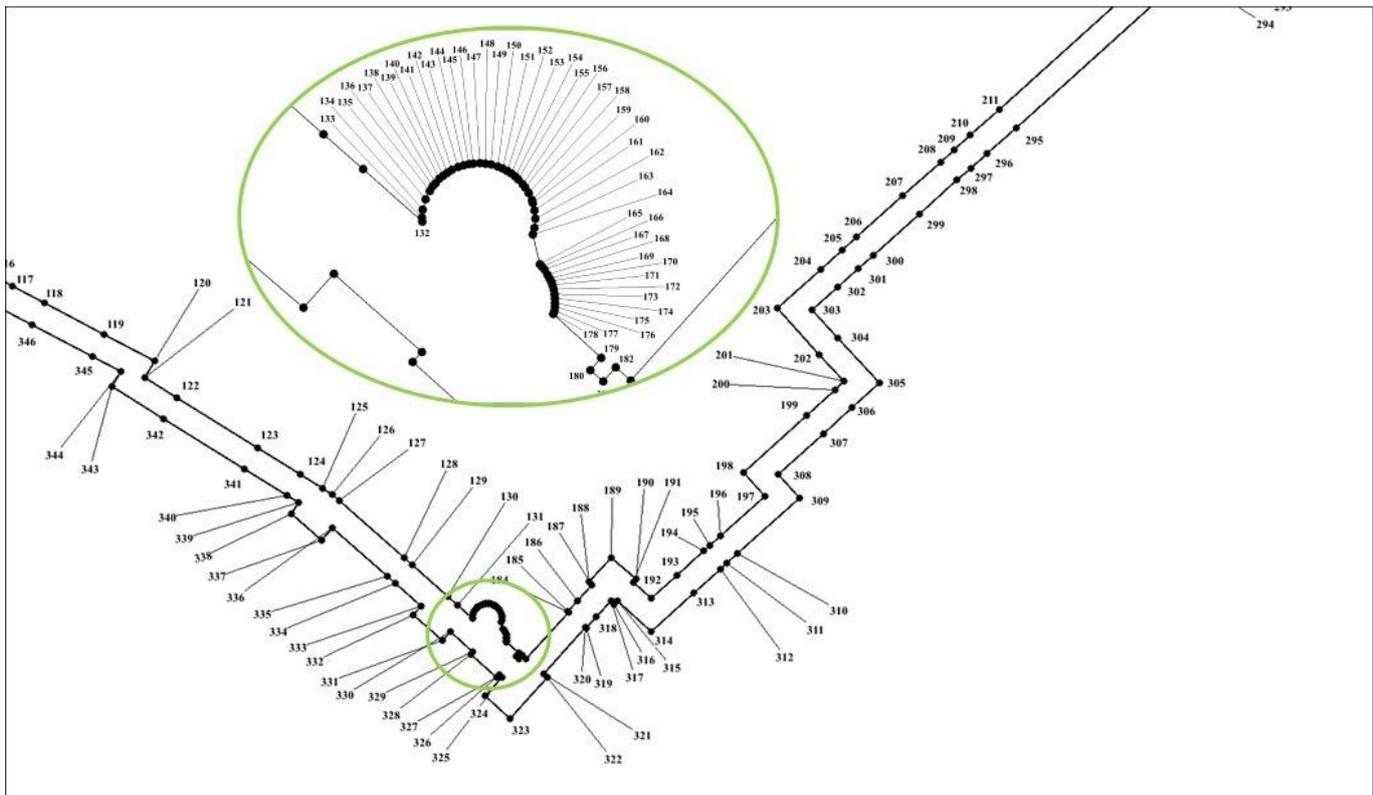
Выносной лист 1



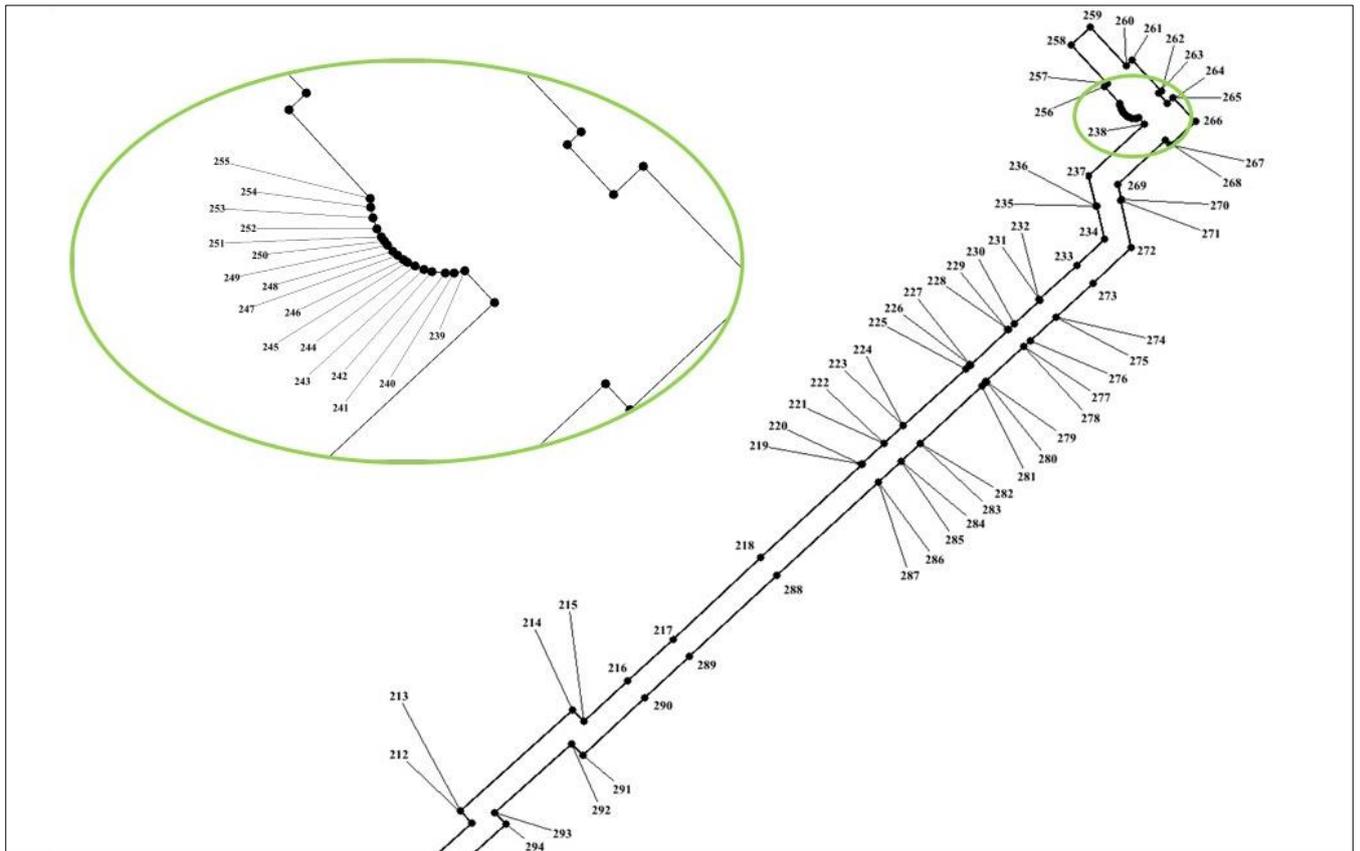
Выносной лист 2



Выносной лист 3

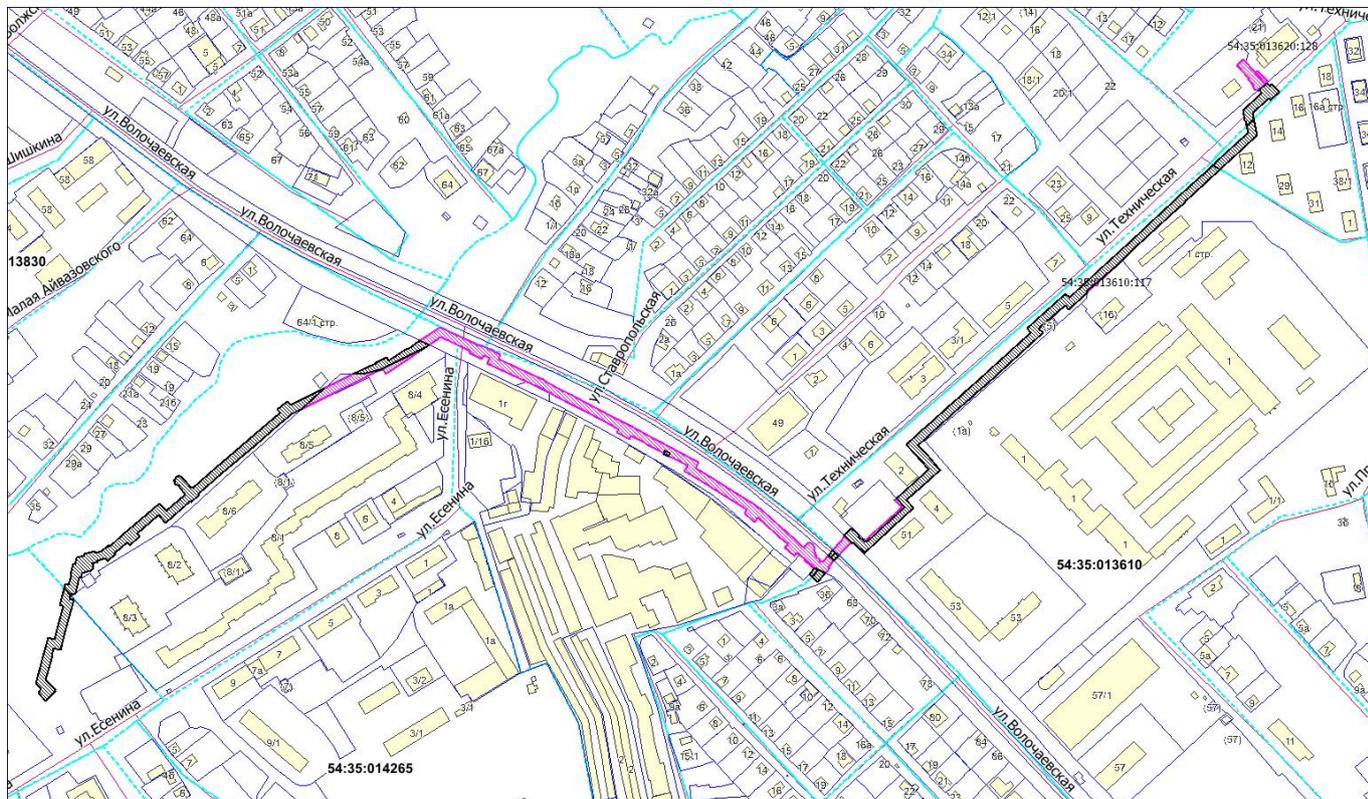


Выносной лист 4



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.